Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

Основная часть

18-2018-ПМТ

г. Ростов-на-Дону

2018

Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

Основная часть

18-2018-ПМТ

Генеральный директор Н.А. Амирян

Начальник отдела землеустройства А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону

2018

Взаим. инв. №	
подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечания
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	
	Положение о размещении линейных объектов	
	Графическая часть	
2	**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**	
	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	
	II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
3	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	
	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	
4	**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**	
	Графическая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Основная часть (проект межевания территории)

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**	3	
2	**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**	4	
3	**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**	5	
4	**ВЕДОМОСТИ**		
	Ведомость образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17	
	Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта: "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула"	18	
5	**ПРИЛОЖЕНИЯ**		
	Контракт №05-18/ОК от 27.03.2018 на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»	19	
	Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» (приложение №1 к Контракту от 27.03.2018 №05-18/ОК)	21	
	Постановление Администрации города Тулы от 13.06.2018г № 2052 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»	28	
6	**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**		
	Лист 1. Чертеж межевания территории М1:1000.	29	

Пояснительная записка

1. Введение

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула», разработан ООО «ГеоЭкоПроект» в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги.

Основанием для проектирования служат:

- контракт №05-18/ОК от 27.03.2018 на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»;

- техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» (приложение №1 к Контракту от 27.03.2018 №05-18/ОК);

- постановление Администрации города Тулы от 13.06.2018г № 2052 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула».

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
6. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГеоЭкоПроект» в апреле 2018 г. в соответствии с контрактом №05-18/ОК от 27.03.2018 с ГУ ТО «Тулаупрадор» и техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- сведения кадастровых планов территории, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра".

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула», границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

На основании сбора и анализа исходных данных было установлено: в районе проведения работ располагаются охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством на них устанавливаются зоны с особыми условиями использования, которые определялись в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

- Постановлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 сентября 2007 г. № 74.

Таким образом, в результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

• осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проведена инвентаризация земельных участков;

• определены собственники, землепользователи, арендаторы земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги;

• выявлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

• образованы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления в границах проектируемой полосы постоянного отвода;

• подготовлен чертеж межевания территории.

Проектом планировки установлена красная линия и отражены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проектируемый мостовой переход расположен на территории кадастровых кварталов: 71:14:010801 и 71:14:010901, кроме того, в границу размещения объекта попадает земельный участок существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером71:14:000000:711).

Проектной документацией предусмотрен отвод земель в бессрочное пользование под реконструируемый мостовой переход и походы автомобильной дороги к нему.

Границы отвода земель запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1сентября 2014 г. № 540:

- в границах населенных пунктов - устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12,0).

При проведении кадастровых работ по образованию данных земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, попадающих в зону планируемого размещения объекта федерального значения, представлены в приложениях (смотри том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию).

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории), представлены в «Ведомости образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)

изъятие для государственных или муниципальных нужд, попадающих в зону размещения объекта: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула».

Сведения об земельных участках (условный номер, исходная площадь, адрес (описание местоположения), вид разрешенного использования) представлены в «Экспликация земельных участков,попадающих в зону размещения объекта: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»».

Координаты характерных точек образуемых земельных участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги представлены в таблице 1 ниже.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги
(Система координат МСК-71.1)

Таблица 1

Условный номер образуемого участка 1								
71:14:000000:ЗУ1								
S=1713.00кв.м.								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752869.43	253498.00	4	752863.26	253474.04	7	752827.28	253504.18
2	752865.79	253491.53	5	752855.00	253460.76	8	752830.62	253512.88
3	752867.50	253482.79	6	752816.39	253475.78			

Условный номер образуемого участка 2								
71:14:000000:ЗУ2								
S=462.00кв.м.								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752877.52	253494.89	5	752871.39	253465.96	9	752863.64	253469.44
2	752916.31	253480.02	6	752868.06	253455.68	10	752869.87	253481.44
3	752914.31	253474.82	7	752861.00	253458.43			
4	752881.18	253489.79	8	752860.44	253460.55			

Условный номер образуемого участка 3								
71:14:000000:ЗУ3								
S=375.00кв.м.								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y

точки			точки			точки		
1	752905.11	253450.83	3	752876.88	253452.25	5	752871.39	253465.96
2	752901.52	253441.47	4	752868.06	253455.68			

Кроме того, для устройства временной объездной дороги предусмотрен временный отвод земли.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков полосы временного отвода автомобильной дороги представлены в таблице 2 ниже.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков полосы временного отвода автомобильной дороги
(Система координат МСК-71.1)

Таблица 2

Условный номер образуемого участка 1								
71:14:000000:ЗУ1								
S=1377.00кв.м.								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752855.00	253460.76	5	752846.27	253437.86	9	752827.28	253504.18
2	752851.82	253455.64	6	752828.33	253448.44	10	752816.39	253475.78
3	752849.37	253449.10	7	752799.68	253497.70			
4	752856.01	253438.23	8	752804.61	253513.14			

Условный номер образуемого участка 2								
71:14:010801:ЗУ1(1)								
S=44.00кв.м.								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752868.06	253455.68	2	752864.50	253444.71	3	752861.00	253458.43

Условный номер образуемого участка 3					
71:14:010801:ЗУ1(2)					
S=66.00кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752927.14	253475.03	3	752914.31	253474.82
2	752925.18	253469.91	4	752916.31	253480.02

Условный номер образуемого участка 4
71:14:010801:ЗУ1(3)
S=119.00кв.м.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752915.99	253445.94	3	752907.78	253438.73	5	752905.11	253450.83
2	752912.42	253436.63	4	752901.52	253441.47			

Условный номер образуемого участка 5								
71:14:000000:ЗУ2								
S=169.00кв.м.								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752876.88	253452.25	3	752865.94	253438.60	5	752868.06	253455.68
2	752876.73	253439.01	4	752864.49	253444.68			

Координаты характерных точек частей земельного участка, применительно к которому планируется установление сервитута на период строительства, представлены в таблице 3 ниже.

Перечень координат характерных точек частей земельного участка, применительно к которому планируется установление сервитута на период строительства

(Система координат МСК-71.1)

Таблица 3

Условный номер образуемой части земельного участка N1					
71:14:000000:711/чзу1					
S=942.00кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752914.31	253474.82	3	752871.39	253465.96
2	752905.11	253450.83	4	752881.18	253489.79

Условный номер образуемой части земельного участка N2					
71:14:000000:711/чзу2					
S=306.00кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	752925.18	253469.91	3	752905.11	253450.83
2	752915.99	253445.94	4	752914.31	253474.82

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта нанесена в соответствии с проектными решениями по реконструкции объекта и фактическим его местоположением.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет 5762 кв.м., в том числе:

- площадь дополнительного постоянного отвода составляет 2550м2 (земли неразграниченной государственной собственности);

- площадь зоны установления сервитута на период строительства объекта на существующий отвод автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:711) составляет 1248м2;

- площадь земель водного фонда (ручей) попадающего в зону размещения объекта составляет 189м2.

Площадь временного отвода составляет 1775 м2 (земли неразграниченной государственной собственности.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, охранными зонами водопровода, охранными зонами объектов системы газоснабжения и водоохраной зоной ручья (рассматриваемый водоток является малым правобережным притоком р. Упа).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Приняты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов системы газоснабжения.

Приняты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

Санитарно-защитные зоны сетей водоснабжения.

Приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 27.04.2018г. 24.01-15/3085 по проектируемому объекту особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев

Район изысканий расположен в бассейне р. Упа. Рассматриваемый водоток является малым правобережным притоком р. Упа первого порядка и впадает в нее в 5 км ниже г. Тула. Ручей берет свое начало в 5 км северо-западнее г. Тула, на окраине с. Плеханово. Высшая точка бассейна водотока составляет около 220 м над уровнем моря. Протяженность водотока от истока до устья составляет 6,0 км, а общая водосборная площадь около 10 км2. Бассейн водотока целиком расположен в пределах лесостепной и степной зон.

Притоки рассматриваемого водотока незначительные, периодические, представлены балками и суходолами.

Русло ручья, на участке перехода, слабоизвилистое, однорукавное, шириной 5-7 метров. Берега достаточно крутые, местами пологие, высотой 0,5-1,5м, покрыты преимущественно древесной и кустарниковой растительностью. Ложе водотока, на участке перехода, представлено суглинками, местами покрыто водной растительностью. Глубина в межень, в среднем составляет около 0,3 – 0,5 м, местами достигает 1,0 и более метров. Скорость течения в меженный период составляет, 0,3 – 0,5 м/с, в паводки достигает 0,8-1,2 м/с.

Согласно п.5 ст.65 ВК РФ 5 для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Таким образом, участок реконструкции находится в пределах водоохранной зоны ручья без названия.

Придорожная полоса.

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Исходя из этого, придорожная полоса данным проектом не устанавливается в связи с тем, что участок размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» располагается границах населенного пункта поселок Ленинский.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах инженерных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут пользоваться и владеть ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных законодательством РФ.

Установление охранной зоны не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Объекты культурного наследия.

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.04.2018 №47-22/888 на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула - Яковлево в МО г. Тула» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На основании Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Международной хартии по охране и использованию археологического наследия 1990 года, Европейской конвенции по археологическому наследию 1992 года, Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждения положения о государственной историко-культурной экспертизе», в целях выявления и сохранения объектов археологического наследия, а также в целях решения уполномоченным органом управления в сфере культуры вопроса о ведении Заказчиком строительства, был заключен договор с Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный военно-исторический и природный музей-заповедник «Куликово поле», на выполнение археологических полевых разведочных работ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под объект «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула».

Археологические разведки – научное обследование территории на предмет наличия или отсутствия на земельных участках, под реконструкцию мостовых сооружений на территории на территории МО г. Тула, памятников археологии, в том числе визуальный осмотр местности, фиксация выходов культурного слоя и остатков древних сооружений, сбор древних предметов на современной поверхности на месте отвода земельных участков. Для определения границ памятников археологии закладываются шурфы и зондажи, выполняются зачистки культурных отложений.

Ведомость образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ согласно чертежу межевания	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Адрес	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка. кв. м	Площадь образуемых участков . кв.м	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дополнительный постоянный отвод автомобильной дороги													
1	71:14:000000:ЗУ1	71:14:010801; 71:14:010901	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Барсуки, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	1 713	Образование земельного участка	
2	71:14:000000:ЗУ2	71:14:010801; 71:14:010901	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Барсуки, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	462	Образование земельного участка	
3	71:14:000000:ЗУ3	71:14:010801; 71:14:010901	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Ленинский, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	375	Образование земельного участка	
Итого постоянный отвод											2 550		
Формируется путем образования земельного участка на землях неразграниченной государственной собственности											2 550		
Временный отвод необходимый на период строительства объекта													
1	71:14:000000:ЗУ1	71:14:010801; 71:14:010901	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Барсуки, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	1 377	Образование земельного участка	
2	71:14:010801:ЗУ1(1)	71:14:010801	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Барсуки, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	44	Образование земельного участка	
3	71:14:010801:ЗУ1(2)	71:14:010801	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Барсуки, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	66	Образование земельного участка	
4	71:14:010801:ЗУ1(3)	71:14:010801	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Ленинский, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	119	Образование земельного участка	
5	71:14:000000:ЗУ2	71:14:010801; 71:14:010901	Муниципальное образование город Тула, Посёлок Ленинский, Тульская область	-	-	н/д	н/д	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/д	169	Образование земельного участка	
Итого временный отвод											1 775		
Формируется путем образования земельного участка на землях неразграниченной государственной собственности											1 775		
Зона установление сервитута на период строительства													
1	71:14:000000:711/чзу1	71:14:000000:711	Тульская область, р-н Ленинский, гп рп Ленинский	Тульская область	Собственность, № 71-71-14/021/2011-274 от 28.09.2011	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги Тула-Яковлево	-	-	11 835	942	-	Сервитут
2	71:14:000000:711/чзу2			Государственное учреждение Тульской области "Тулаавтодор"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 71-71-01/103/2013-038 от 08.07.2013			-	-		306	-	Сервитут
Итого зона установления сервитута											1 248		

Экспликация земельных участков,попадающих в зону размещения объекта:
"Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула"

№ п.п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Адрес	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь части существующего земельного участка поподающего в зону размещения объекта, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующий отвод автомобильной дороги попалающий в зону размещения объекта									
1	71:14:000000:711	Тульская область, р-н Ленинский, гп рп Ленинский	Тульская область	Собственность, № 71-71-14/021/2011-274 от 28.09.2011	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги Тула-Яковлево	11 835	942	
			Государственное учреждение Тульской области "Тулаавтодор"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 71-71-01/103/2013-038 от 08.07.2013					

КОНТРАКТ № 05-18/ОК
на **Выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»**

город Тула «27» 03 2018 года

Государственное учреждение Тульской области «Тулаупрадор» в лице исполняющего обязанности директора Бартенева Андрея Ивановича, действующего на основании приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от «07» марта 2018 года №11-л, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоПроект», являясь в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъектом малого предпринимательства, далее именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Сенных Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту - Федеральный закон № 44-ФЗ) (ИКЗ 18271070816227107010010014006000041 4), заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной и рабочей документации объекта: «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» в соответствии с условиями контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. При выполнении разработки проекта Подрядчик руководствуется Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) на выполнение работ, а также иными исходными данными, необходимыми для составления проектной документации.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющиеся предметом настоящего контракта, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также Техническому заданию (приложение №1 к контракту).

1.4. Срок выполнения работ: не позднее 20 декабря 2018 года. Срок выполнения работ включает в себя срок разработки всей документации, указанной в п. 3.1. настоящего контракта и срок прохождения государственной экспертизы с получением положительного заключения.

Срок передачи всей документации, указанной в п. 3.1. настоящего контракта на согласование заказчику: с момента заключения контракта в течение 180 календарных дней.

На момент подписания настоящего контракта истечение сроков, указанных в п. 1.4 настоящего контракта, является исходной для имущественных санкций.

Не заявленные работы не выполняются Подрядчиком и не оплачиваются Заказчиком.

1.5. Место выполнения работ: к месту выполнения работ требования не предъявляются. Объект проектирования расположен на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула.

11.5. Во всем, что не предусмотрено контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание на 14 л.

Приложение № 2-Форма акта сдачи-приемки выполненных работ на 1 л.

Приложение № 3– Форма акта согласования проектной документации – на 1 л.

Приложение № 4 - Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии на 2 л.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ГУ ТО «Тулаупрадор»
Адрес: 300041, г. Тула, Хлебная пл., д.7;
Тел.: +7 (4872) 36-23-07
Факс: +7 (4872) 30-72-62
e-mail: info@tulauprador.ru
ИНН 7107081622, КПП 710701001
УФК по Тульской области (Министерство финансов Тульской области ГУ ТО «Тулаупрадор»)
БИК 047003001
Р/с 40201810900000100005
Лицевой счет: 02662011640 Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Отделение Тула)
ОКПО 72570772
ОКТМО 70701000
ОКВЭД 65.11.1
ОКФС 13
ОГРН 1047101125730

_____/А.И. Бартенев
М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоПроект»
Юр. адрес: 344082, Россия, РО, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, д.38, корп.73, офис 16
Почт.адрес: 344082, Россия, РО, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, д.38, корп.73, офис 16
Телефон/факс 8 (863) 207-90-28
e-mail: geoecoprojekt@yandex.ru
ИНН 6164318273
КПП 616401001
ОГРН 1146164002775 ОКПО 24237451
ОКВЭД 74.20.31 ОКТМО 60701000001
Расчетный счет № 40702810526000002734 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046015207 Корр счет: 30101810500000000207

_____/Е.А. Сенных
М.П.

Приложение № 1к Контракту
от «27» марта 2018 г. № 05-18/ОК

Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

1. Наименование объекта: Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

2. Основание для проектирования: Долгосрочная целевая программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования в Тульской области»

3. Место выполнения работ: к месту выполнения работ требования не предъявляются. Объект проектирования расположен на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула.

4. Срок выполнения работ: не позднее 20 декабря 2018 года. Срок выполнения работ включает в себя срок разработки всей документации, указанной в п. 3.1. контракта и срок прохождения государственной экспертизы с получением положительного заключения.

Срок передачи всей документации, указанной в п. 3.1. контракта на согласование заказчику: с момента заключения контракта в течение 180 календарных дней.

5. Цели и задачи разработки проекта: Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений реконструкции мостового сооружения.

6. Исходные данные:

6.1 Проект организации дорожного движения, разработанный ООО «Дортехразметка» в 2017 году.

6.2. Технический паспорт моста через ручей на км 16+400 автомобильной дороги , разработанный ООО ПСК «МОСТ» г.Екатеринбург в 2017г.

6.4 Технический паспорт автомобильной дороги III категории, разработанный в 1987 году.

6.5. Начало и конец проектируемых подходов к мосту: по 0,5 км до и после моста (уточнить при проектировании).

6.6. Иные необходимые исходные данные для проектирования (технические условия эксплуатирующий организаций, договора на технологическое присоединение, акт выбора трассы и др.): **сбор поручается проектной организации.**

6.7. Основные технические параметры для разработки проектной документации:

Табл.1

Категория автомобильной дороги	III
Протяжение участка подходов к мосту (уточняется при проектировании), км	По 0,5 до и после моста
Расчетная скорость, км/час	100
Число полос движения, шт.	2
Ширина земляного полотна, м	12,0
Ширина проезжей части, м	7,0
Тип дорожной одежды	капитальный
Расчетные нагрузки для проектирования дорожной одежды	АК-11,5

Расчетные нагрузки для проектирования искусственного сооружения	А-14, Н-14
Параметры проектируемого искусственного сооружения:	
- габарит моста	Г-10 с двумя тротуарами. Ширину тротуаров определить, исходя из перспективной интенсивности движения пешеходов.
- ограждение на мосту	металлическое барьерное
- освещение моста	выполнить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации и требованиями нормативной документации
- лестничные сходы	требуются

7. Инженерные изыскания.

В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:

7.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в балтийской системе высот и системе координат МСК-71.1 путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта на площади, достаточной для выполнения проектных работ в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и ГОСТ 32869-2014.

7.2. Инженерно-геологические изыскания выполнить путем бурения скважин в объеме, необходимом для изучения инженерно геологических условий площадки проектируемого объекта, состава, состояния и свойств грунтов, получения достоверных материалов для принятия проектных решений устройства и эксплуатации объекта, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97.

7.3. Инженерно-экологические изыскания выполнить путем проведения маршрутных наблюдений, в ходе которых описать природные условия вдоль маршрута: рельеф, поверхностные и подземные воды, геологическое строение. Провести экологическую съемку в полосе шириной 0,1 км. Выполнить необходимые замеры и расчеты.

7.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить путем рекогносцировочного обследования реки, необходимых измерений и отборов проб, проведение камеральных и лабораторных работ.

7.5. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности установки сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность и приостановить работы.

7.6. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

7.7. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330.2012, а также:

по инженерно - геодезическим изысканиям - СП 11-104-97,

по инженерно - геологическим изысканиям - СП 11-105-97, части 1-4;

по инженерно – экологическим изысканиям - СП 11-102-97;

по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - СП 11-103-97;

7.8. Технические отчёты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим и инженерно- гидрометеорологическим изысканиям составить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и передать заказчику после окончания работ в бумажном виде (5 экз.) и на электронном носителе (1 экз.).

7.9. Задания на производство инженерных изысканий утвердить заказчиком. Программы инженерных изысканий согласовать с заказчиком.

8. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта.

8.1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории, включая землеустроительные и кадастровые работы по формированию земельного участка, с последующей постановкой на кадастровый учет.

8.2. Произвести обследование искусственного сооружения с оценкой его состояния по ОДН 218.017-2003.

8.3. Провести оценку технического и транспортно-эксплуатационного состояния существующего искусственного сооружения и участка автомобильной дороги на подходах к мосту, рассмотреть возможные варианты реконструкции, провести сравнение вариантов реконструкции моста и прохождения трассы и осуществить выбор рекомендуемого из них, разработать технические решения по рекомендуемому варианту реконструкции, определить объемы работ, продолжительность реконструкции искусственного сооружения.

8.4. Определить местоположение карьера грунта. Определить по согласованию с Заказчиком места для складирования грунта, дорожно-строительных материалов.

8.5. Составить ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов в соответствии с письмом Росавтодора № ОБ-28/1266-ис от 23.03.05 (приложение к письму № 1 и № 2).

8.6. Проектная организация осуществляет и оплачивает все необходимые согласования с заинтересованными физическими и юридическими лицами (муниципальными образованиями; организациями, выдавшими технические условия и договора на технологическое присоединение; владельцами инженерных сетей, территориальными органами государственного контроля) в соответствии с действующим законодательством. Проектные решения согласовать с заказчиком.

8.7. Выполнить археологические обследование района прохождения трассы дороги, получить справку о наличии либо отсутствии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

8.8. При прохождении трассы через водные преграды (водоток), произвести оценку рыбохозяйственного значения, оценку воздействия на водные биоресурсы, среду обитания водотока, оценку размера вреда водным биологическим ресурсам с согласованием материалов в Московско-Окском территориальном управлении Росрыболовства (МОКТУ).

8.9. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проекта заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

8.10. Проектные решения должны отвечать требованиям технических документов, с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.

8.11. Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие технические документы и результаты научно-исследовательских разработок.

8.12. Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

8.13. В проектной документации представить разделы:

- проект планировки территории и проект межевания территории, включая землеустроительные и кадастровые работы по формированию земельного участка, с последующей постановкой на кадастровый учет в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- отчет об обследовании искусственного сооружения;
- организация дорожного движения, в том числе на период выполнения строительных работ;
- организация работ по реконструкции;
- внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов;
- переустройство инженерных коммуникаций (по необходимости);
- проект разборки существующего моста (по необходимости);
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по пожарной безопасности.

8.14. В составе проекта выполнить разработку рабочей документации в соответствии с ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

8.15. Материалы проектной и рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101- 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.16. Привести основные технико-экономические показатели объекта.

8.17. Проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и заданию на проектирование.

8.18. Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация.

8.19. Выполнить следующие виды инженерных и проектных работ:

Табл. 2

№ п/ п.	Характеристика вида работ
1. Инженерно-геодезические изыскания:	
1.1	Инженерно-геодезические изыскания автодороги 3 категории при 2 категории сложности, протяженность 1км.
1.2	Создание инженерно-топографических планов застроенной территории 2кат. сложности М 1: 500, с сечением рельефа горизонталями 0,5м до 10 га.
1.3	Оплата услуг сторонних организаций, необходимых согласований и получение техусловий, договоров на технологическое присоединение
2.Инженерно-геологические изыскания	
2.1	Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной свыше 15м до 25 м 11 категории до 200м
2.2	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины до 160 мм.
2.3	Отбор монолитов для лабораторных исследований из буровых скважин в связных грунтах
2.4	Камеральная обработка материалов буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями
2.5	Статическое зондирование грунтов на глубину до 10 м
2.6	Камеральная обработка материалов статического зондирования с последующей корректировкой по данным лабораторных работ
2.7	Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта при консолидированном срезе с нагрузкой до 0,6 Мпа
2.8	Химический анализ воды
2.9	Анализ водной вытяжки грунтов

2.10.	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств глинистых грунтов
3. Инженерно - гидрометеорологические изыскания	
3.1	Рекогносцировочное обследование реки до 1 км
3.2	Создание планово-высотной сети для промеров глубин реки до 1 км
3.3	Промеры глубин на реках с составлением плана в масштабе 1:500 до 1 км
3.4	Разбивка и нивелирование морфостворов
3.5	Установление высот характерных уровней воды прошлых лет
3.6	Определение мгновенного уклона поверхности воды в реке при количестве урезных кольев на 1 км длины реки 3шт
3.7	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеостанций - 1
3.8	Составление технического отчета
4. Инженерно-экологические изыскания	
4.1	Составление программы производства работ
4.2	Сбор, изучение и систематизация материалов прошлых лет
4.3	Описание точек наблюдения при составлении экологических карт
4.4	Обработка материалов наблюдения при передвижении по маршруту при составлении экологических карт
4.5	Обработка материалов радиационного обследования
4.6	Камеральная обработка комплексных исследований химического состава почв (грунтов)
4.7	Радиационное обследование полосы отвода
4.8	Разработка мероприятий по утилизации и снятию загрязненных земель
4.9	Комплексные исследования химического состава почв (грунтов)
5. Проект планировки территории	
5.1	Проект планировки и межевания территорий при площади проектируемой территории свыше 5 до 10 га, землеустроительные и кадастровые работы по формированию земельного участка, с последующей постановкой на кадастровый учет.
6. Обследование существующего моста	
6.1	Обследование по типу А (в соответствии с «Требованиями к техническому отчету по обследованию и испытанию мостового сооружения на автодороге») - 1 объект
	7. Проектные работы по мосту, подходам и инженерным коммуникациям
7.1	Автодорожный мост длиной до 25 м, высота опор до 10м. Устройство водоотвода по мосту, пропуск коммуникаций - 1 объект
7.2	Проектирование индивидуальных пролетных строений из сборных железобетонных балок с объединением в температурно-неразрезную плеть при полной длине пролетного строения до 40 м
7.3	СВиСУ
7.4	Гидравлические расчеты
7.5	Проектирование регуляционных сооружений
7.6	Подходы к мосту на застроенной территории, 3кат. сложности до 1 км
7.7	Лестничные сходы
7.8	Наружное электроосвещение мостового перехода при протяженности участка до 1000м
7.9	Переустройство воздушных линий электропередач
7.10	Переустройство кабельной линии связи до 5шт
7.11	Разработка мероприятий по охране окружающей среды
7.12	Разработка раздела пожарная безопасность
7.13	Получение рыбохозяйственной характеристики: оценка воздействия на биоресурсы; расчет ущерба; согласование проекта в МОКТУ
7.14	Оплата расходов органов местного самоуправления (администрации), государственного надзора (контроля) и заинтересованных организаций по согласованию намечаемых проектных решений и других.

9. Дополнительные требования.

9.1 Предусмотреть в проекте обеспечение непрерывного движения автотранспорта во время проведения строительных работ.

9.2. Выделение пусковых комплексов – не требуется.

9.3. При описании материалов (комплектующих и (или) оборудования), которые предполагается использовать при выполнении работ необходимо использовать стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминологию, касающуюся технических и качественных характеристик, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Если в проектной документации не используются такие стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, то должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

10. Применение инноваций.

10.1. Разработать в составе проектной документации раздел «Внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов», в соответствии с поручением Минтранса России (от 19.01.2010 № ОБ-7-ПР) и обосновать целесообразность финансирования инноваций и внедрения достижений научно-технического прогресса (определить экономическую эффективность внедрения новых технологий, техники, конструкций и материалов) согласно «Руководству по оценке эффективности использования в дорожном хозяйстве инноваций и достижений научно-технического прогресса». Использовать результаты патентного поиска.

10.2. Дать рекомендации по применению материалов конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ

10.3. Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

10.4. Представить описание примененных технологий, техники, конструкций и материалов. Технические характеристики машин, механизмов, оборудования, материалов (с указанием аналогов) оформить по прилагаемой форме:

Табл. 3

№ п/п	**Наименование машин, механизмов, оборудования, материалов (с указанием ГОСТ)**	
1.	Функциональные характеристики	Требуемое значение
1.1.	Параметр 1	
1.2.	Параметр 2	
2.	Технические характеристики	Требуемое значение
2.1.	Параметр 1	
2.2.	Параметр 2	
3.	Комплектация оборудования	Требуемое значение
3.1.	Элемент 1	
3.2.	Элемент 2	

11. Требования к расчету сметной стоимости строительства.

11.1. Стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» базисно-индексным методом.

11.2. Сметную документацию выполнить в текущем и базисном уровне цен по территориально-сметным нормативам Тульской области (ТСНБ-2001) в редакции 2014 г. (текущий уровень согласовать с заказчиком).

11.3. Принять следующие лимитированные затраты:

- временные здания и сооружения в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 по норме;
- производство работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 по видам работ;
- затраты по перевозке работников строительства в размере – по расчету согласно ПОС;
- непредвиденные работы и затраты – 3%;
- налог на добавленную стоимость – 18%;
-проектно-изыскательские работы – по ценовым предложениям проектных организаций;
- экспертиза проекта – по расчету согласно МДС 81- 35.2004 п. 12.4;
- авторский надзор – согласно МДС 81- 35.2004 п. 12.3;
- затраты на возмещение ущерба рыбному хозяйству;
- учесть затраты на присоединение к существующим электрическим сетям и пуско-наладочные работы по наружному освещению (при необходимости).

11.4. При определении сметной стоимости руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.

11.5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Требования к сдаче проекта заказчику:

12.1 Материалы документации, технические отчеты об инженерных изысканиях предоставляются на бумажном носителе в 5 экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде в срок по установленному в государственном контракте графику работ. Чертежи предоставляются в формате PDF и .DWG/.DXF, текстовые материалы в .PDFи .doc. Сметная документация выпускается по форме «ЛСР форма ЛЭУ (2001)» и передается Заказчику в электронном виде на диске в формате .xls и формате АРПС.

12.2 Учесть требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 ноября 2014г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в редакции, актуальной с 26.08.2015г. с изменениями и дополнениями).

427172 604100

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 № 2052

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление государственного учреждения Тульской области «Тулаупрадор» (далее - ГУ ТО «Тулаупрадор») о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула» (далее – документация).

2. Предложить ГУ ТО «Тулаупрадор» обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (http://www.npacity.tula.ru) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы Е.В. Авилов

Администрация города Тулы
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА №2

003187

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- красная линия
- 5 — номера поворотных точек красной линии
- 71:14:000000:ЗУ1 — условные номера образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- 71:14:000000:ЗУ1 — условные номера образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, необходимых на период строительства объекта
- 71:14:000000:711/чзу1 — условные номера образуемых частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта
- 1 2 3 — порядковый номера образуемых земельных участков

Границы:

- 71:14:010801 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- 71:14:010801:14 — земельных участков, обозначение земельного участка
- 71:14:000000:711 — существующей полосы отвода автомобильной дороги
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) - «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула»
- зоны планируемого размещения на период строительства объекта капитального строительства (временный отвод)
- 1 — образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- 1 — образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, необходимых на период строительства объекта
- 1 — образуемых частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта

Категории земель:

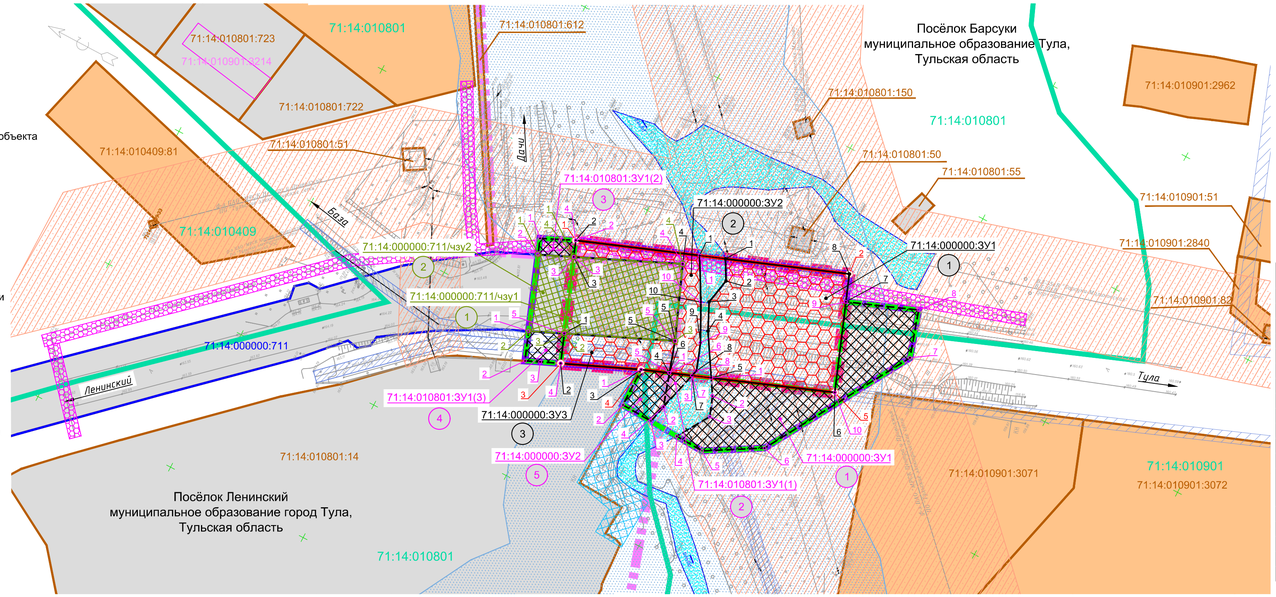
- населенных пунктов
- промышленности, энергетики,транспорта,связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
- категория не установлена

Территории

- образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- образуемых земельных участков, из состава земель неразграниченной государственной собственности, необходимых на период строительства объекта
- образуемых частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- линии связи и ее охранная зона
- линии водопровода и ее санитерно-защитная полоса
- водоохраная зона
- линии газопровода и ее охранная зона



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги

Координаты образуемого участка N1 постоянного отвода (71:14:000000:ЗУ1)

№ точки	X	Y
1	752869.43	253498.00
2	752865.79	253491.53
3	752867.50	253482.79
4	752863.26	253474.04
5	752855.00	253460.76
6	752816.39	253475.78
7	752827.28	253504.18
8	752830.62	253512.88
	Площадь:	1713кв.м.

Координаты образуемого участка N2 постоянного отвода (71:14:000000:ЗУ2)

№ точки	X	Y
1	752877.52	253494.89
2	752916.31	253480.02
3	752914.31	253474.82
4	752881.18	253489.79
5	752871.39	253465.96
6	752868.06	253455.68
7	752861.00	253458.43
8	752860.44	253460.55
9	752863.64	253469.44
10	752869.87	253481.44
	Площадь:	462кв.м.

Координаты образуемого участка N3 постоянного отвода (71:14:000000:ЗУ3)

№ точки	X	Y
1	752905.11	253450.83
2	752901.52	253441.47
3	752876.88	253452.25
4	752868.06	253455.68
5	752871.39	253465.96
	Площадь:	375кв.м.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков необходимых на период строительства объекта

Координаты образуемого участка N1 временного отвода (71:14:000000:ЗУ1)

№ точки	X	Y
1	752855.00	253460.76
2	752851.82	253455.64
3	752849.37	253449.10
4	752856.01	253438.23
5	752846.27	253437.86
6	752828.33	253448.44
7	752799.68	253497.70
8	752804.61	253513.14
9	752827.28	253504.18
10	752816.39	253475.78
	Площадь:	1377кв.м.

Координаты образуемого участка N2 временного отвода (71:14:010801:ЗУ1(1))

№ точки	X	Y
1	752868.06	253455.68
2	752864.50	253444.71
3	752861.00	253458.43
	Площадь:	44кв.м.

Координаты образуемого участка N3 временного отвода (71:14:010801:ЗУ1(2))

№ точки	X	Y
1	752927.14	253475.03
2	752925.18	253469.91
3	752914.31	253474.82
4	752916.31	253480.02
	Площадь:	66кв.м.

Координаты образуемого участка N4 временного отвода (71:14:010801:ЗУ1(3))

№ точки	X	Y
1	752915.99	253445.94
2	752912.42	253436.63
3	752907.78	253438.73
4	752901.52	253441.47
5	752905.11	253450.83
	Площадь:	119кв.м.

Координаты образуемого участка N5 временного отвода (71:14:000000:ЗУ2)

№ точки	X	Y
1	752876.88	253452.25
2	752876.73	253439.01
3	752865.94	253438.60
4	752864.49	253444.68
5	752868.06	253455.68
	Площадь:	169кв.м.

Перечень координат характерных точек частей земельного участка, применительно к которому планируется установление сервитута на период строительства

Координаты образуемой части земельного участка N1 (71:14:000000:711/чзу1)

№ точки	X	Y
1	752914.31	253474.82
2	752905.11	253450.83
3	752871.39	253465.96
4	752881.18	253489.79
	Площадь:	942кв.м.

Координаты образуемой части земельного участка N2 (71:14:000000:711/чзу2)

№ точки	X	Y
1	752925.18	253469.91
2	752915.99	253445.94
3	752905.11	253450.83
4	752914.31	253474.82
	Площадь:	306кв.м.

Примечания
1. Система высот - Балтийская;
2. Система координат – МСК 71,1
3. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
4. Топографическая съемка производилась в апреле 2018 года.
5. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
6. Красная линия установлена и отражена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	18-2018-ПМТ
						Реконструкция мостового перехода через ручей на км 16+400 автомобильной дороги Тула-Яковлево в МО г. Тула
Разраб.		Лисицын			07.18	Проект межевания территории
Проверил		Явруев			07.18	стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов:
ГИП		Тимохов			07.18	
						Чертеж межевания территории М1:1000

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А4х4